

Bereichsleitung Facility Management & Technik / Mitglied Geschäftsleitung

Arbeitspensum: 100%
Arbeitsort: Zürich Albisrieden
Stellenantritt: sofort oder nach Vereinbarung

Innovation gestalten. Zukunft bauen. Wirkung entfalten.

Die Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) ist eine Unternehmer-Baugenossenschaft mit über 100-jähriger Geschichte und klarer Zukunftsorientierung. Mit mehr als 2'180 Wohnungen und zahlreichen Gewerbeobjekten gehört sie zu den prägenden Akteurinnen des gemeinnützigen Wohnungsbaus in Zürich.

Als Innovationsträgerin entwickelt die BGZ-Pionierprojekte im ökologischen Genossenschaftsbau, setzt konsequent auf die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft und verbindet architektonische Qualität mit langfristigem Werterhalt und hoher Lebensqualität.

In dieser Schlüsselrolle übernehmen Sie Verantwortung für einen zentralen Geschäftsbereich und gestalten als Mitglied der Geschäftsleitung die strategische, operative und kulturelle Weiterentwicklung der gesamten Organisation aktiv mit.

Ihre Verantwortung

Strategie & Unternehmensentwicklung

- Gesamtverantwortung für den Geschäftsbereich Facility Management & Technik mit Gestaltungsspielraum
- Verantwortung für die wirksame Umsetzung strategischer Initiativen im eigenen Bereich
- Sparring-Partner des CEO und der Geschäftsleitung

Führung & Kultur

- Führung und Entwicklung eines interdisziplinären Teams und einer Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Weiterentwicklung von Organisation, Prozessen und Mitarbeitenden
- Prägung einer leistungs- und lösungsorientierten Zusammenarbeitskultur

Betrieb, Qualität & Wirtschaftlichkeit

- Aktive Mitarbeit im Tagesgeschäft, bei Instandhaltungs- und Instandsetzungsprojekten etc.
- Steuerung und Weiterentwicklung der Instandhaltungs- und Instandsetzungsstrategie
- Verantwortung für Budget, Planung und Performance des Geschäftsbereichs

Transformation, Innovation & Nachhaltigkeit

- Vorreiterrolle in der Digitalisierung und Weiterentwicklung moderner FM-Systeme und Prozesse
- Umsetzung von Transformations- und Veränderungsprozessen
- Leitung und Mitarbeit in übergeordneten Projekten (z.B. Digitalisierung, Prozessmanagement)
- Verhandlungsführung und Steuerung interner sowie externer Partner
- Verantwortung als SIBE BG Zurlinden
u.v.m.

Ihr Profil

Fachliche und methodische Kompetenz

- Technische oder handwerkliche Grundausbildung (EFZ) mit Studium Facility Management (FH/BSc)
- Mehrjährige Erfahrung in der Leitung von Bau-, FM- oder haustechnischen Projekten
- Sicherheit im Umgang mit MS Office sowie FM-Fachapplikationen
- Verständnis für nachhaltige Bewirtschaftung und moderne Betriebskonzepte

Führung & unternehmerische Erfahrung

- Mehrjährige Führungserfahrung und reflektiertes Führungsverständnis

- Mindestens 3 Jahre Erfahrung in einer höheren Kaderfunktion
- Unternehmerisches Denken und Handeln sowie ein sicheres Gespür für wirtschaftliche Zusammenhänge
- Fähigkeit, strategische Ziele in wirksame operative Massnahmen zu überführen
- Erfahrung in Veränderungs- und Transformationsprozessen

Stakeholder & Wirkung

- Souveränes Auftreten und ausgeprägte Kommunikationsstärke auf allen Ebenen
- Verhandlungssicherheit und professioneller Umgang mit internen und externen Anspruchsgruppen
- Fähigkeit, unterschiedliche Interessen zu integrieren und tragfähige Lösungen zu entwickeln

Persönlichkeit

- Vernetztes, strukturiertes und lösungsorientiertes Denken und Handeln
- Hohe Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein und Umsetzungsstärke
- Teamorientierte, belastbare und flexible Persönlichkeit mit Freude an Gestaltung und Veränderung
- Neugier und Offenheit für neue Technologien und Entwicklungen im Facility Management

Was Sie erwartet

Wirkung & Gestaltung

- Eine Schlüsselposition mit direktem Einfluss auf die Weiterentwicklung einer innovativen Organisation
- Gestaltungsspielraum in Strategieumsetzung, Prozessen und Strukturen
- Ein Umfeld, das Pioniergeist, Nachhaltigkeit und unternehmerisches Denken verbindet

Arbeitsbedingungen & Kultur

- Kurze Entscheidungswege und eine pragmatische, lösungsorientierte Kultur
- Hohe Eigenverantwortung und Vertrauen
- Flexibles Arbeitsmodell (Jahresarbeitszeit, Home Office möglich)
- Mindestens 5 Wochen Ferien
- Marktgerechte Entlohnung sowie attraktive Sozialleistungen und Pensionskasse

Zusatzleistungen

- Moderner Arbeitsplatz in Zürich Albisrieden
- Parkplatz sowie Nutzung eines Elektroautos für Aussentermine
- Übernahme des Handyabos und Beitrag an ein Smartphone
- Kostenlose Früchte, Kaffee und Tee
- Möglichkeit zum Beitritt in die Darlehenskasse

Entwicklung

- Unterstützung bei internen und externen Weiterbildungen
- Aktive Mitgestaltung der Organisation und ihrer Zukunft

Bei der Baugenossenschaft Zurlinden erwartet Sie ein sehr vielseitiges und innovatives Arbeitsumfeld mit viel Freiraum in der Gestaltung Ihres beruflichen Alltages. Sie können auf kurze Entscheidungswege, pragmatische Abläufe und auf die Möglichkeit zur Mitgestaltung der Organisation zählen.

Interessiert Sie diese Herausforderung? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen via [Jobs.ch](https://www.jobs.ch)

Ihr Kontakt für Fragen:

Kaspar Niederberger
CEO
T 044 497 10 60

Baugenossenschaft Zurlinden
Altstetterstrasse 335
8047 Zürich
bgzurlinden.ch

Jetzt bewerben:

