



Küsnacht sagt Ja zu «Hüttengraben»

Baurechtsvertrag bewilligt

ü. · Im Gebiet Hüttengraben soll eine gemeinnützige Wohnüberbauung entstehen. Die Küsnachter und Küsnachterinnen ermächtigten den Gemeinderat mit 3368 Ja- zu 1658 Nein-Stimmen, einen Baurechtsvertrag für deren Realisierung abzuschliessen. Die Stimmbeteiligung lag bei 59,5 Prozent. Das Baurecht umfasst eine Fläche von 18 406 Quadratmetern; der Zins wird anfänglich auf einem Landwert von 500 Franken pro Quadratmeter berechnet.

Das Projekt Tortuga sieht insgesamt 8 Wohnhäuser mit rund 70 Wohnungen vor; sie sollen mit der Baugenossenschaft Zurlinden als Baurechtnehmerin realisiert werden. Notwendig macht den gemeinnützigen Wohnungsbau für den Mittelstand in Küsnacht laut Gemeinderat die Tatsache, dass die Suche nach bezahlbarem Wohnraum heute nicht nur Personen mit bescheidenem Einkommen schwerfalle. Über den für die Realisierung notwendigen öffentlichen Gestaltungsplan werden die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom kommenden 13. Dezember befinden.