



Anliegen der Anwohner ernst genommen

Die Baugenossenschaft (BG) Zurlinden liess das Konzept der Tiefgarage am Hüttengraben überarbeiten. Es werden nun 70 Parkplätze erstellt.

Bei der Überbauung am Hüttengraben waren lediglich 62 Tiefgaragenplätze vorgesehen. Dafür gab es zwei Gründe. Das Projekt «Tortuga» soll die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllen. Eine reduzierte Mobilität der Bewohner ist daher von grosser Bedeutung. Zudem hat die BG Zurlinden in anderen ihrer Siedlungen in der Stadt Zürich die Erfahrung gemacht, dass Tiefgaragen oftmals nicht mehr voll belegt sind und rund 50 Prozent der in der Stadt ansässigen Personen auf ein Auto verzichten. Die BG hatte deshalb das gesetzlich vorgeschriebene Minimum angestrebt.

70 Parkplätze

«Küsnacht ist anders» wurde von einem Teilnehmer der Orientierungsveranstaltung vom 15. Juni 2011 formuliert. Mehrere Personen aus dem

Quartier Allmend betrachteten die geringe Anzahl von Parkplätzen als problematisch. Sie widersprachen der These von der Unterbelegung, wie die BG Zurlinden sie kennt, und führten eigene Erfahrungen aus dem Quartier ins Feld. Die BG Zurlinden liess deshalb das Konzept der Tiefgarage überarbeiten. Es werden nun 70 Parkplätze erstellt. Im Fall, dass sich die Vermutungen der Genossenschaft trotzdem bewahrheiten und tatsächlich freie Parkplätze übrig bleiben, so könnten diese auch an Anwohner fremd vermietet werden. Ein separater Zugang zu den Parkplätzen ist bereits geplant. Damit ist eine griffige Massnahme gegen den befürchteten Schleichverkehr ergriffen worden.

Passende Mieter

Ein weiteres Anliegen der Küsnachter Bevölkerung, nämlich die Selektion von passenden Mietern, ist ebenfalls bereits in die Wege geleitet. Die Erstvermietung wird durch die ortsansässige Baugenossenschaft Zürichsee abgewickelt. Sie wird einen optimalen Mietermix anstreben und dazu auf ihre Erfahrungen vertrauen. *pd*

Interessenten für Erstvermietung wenden sich bitte an: Baugenossenschaft Zürichsee, Gartenstrasse 22, 8700 Küsnacht, Telefon: 043 266 88 88, Fax 043 266 88 89, E-mail: info@bgzuerichsee.ch.

Hüttengraben rückt näher

Die Stimmberechtigten ermächtigten den Gemeinderat an der Urnenabstimmung vom 28. November 2010, einen Baurechtsvertrag für die Realisierung einer gemeinnützigen Wohnüberbauung im Gebiet Hüttengraben abzuschliessen. Der öffentliche Gestaltungsplan Hüttengraben, welchem die Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2010 zustimmte, ist mittlerweile rechtskräftig festgesetzt. Der Gemeinderat genehmigte den bereinigten Baurechtsvertrag mit der Baugenossenschaft Zurlinden. Diese hat in den letzten Tagen das Baugesuch eingereicht. Die Realisierung der Wohnüberbauung Hüttengraben rückt näher. *grk*