



# Das Waldegg-Center ist verkauft

**HORGEN.** Jetzt ist es definitiv: Die Baugenossenschaft Zurlinden ist seit gestern neue Besitzerin des Einkaufszentrums Waldegg sowie von 26 dazugehörigen Wohnungen.

*ARTHUR SCHÄPPI*

«Wir haben die Kaufverträge diesen Vormittag auf dem Notariat in Horgen gegenseitig unterzeichnet», bestätigte gestern Donnerstag Rolf Hefti, Geschäftsführer der gemeinnützigen Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) den erfolgreichen Abschluss der Verhandlungen. Damit geht das Einkaufszentrum Waldegg, in dem ein Coop-Supermarkt, eine Apotheke, ein Coiffeurgeschäft, eine Schneiderei und ein Kiosk eingemietet sind, zusammen mit 26 Wohnungen von der Anlagestiftung Pensimo an die BGZ über.

Die neue Eigentümerin übernimmt sämtliche Mietverträge für Läden und

Wohnungen zu den bisherigen Konditionen. Die Baugenossenschaft Zurlinden will das Ladenzentrum, wo diverse Geschäfte, die ehemalige Post sowie das Restaurant Casa Mexicana seit längerer Zeit leerstehen, für mehrere Millionen Franken umbauen und wieder in Schuss bringen. Coop sei dabei daran interessiert, einen Grossteil der heute freistehenden Flächen zu übernehmen, sagt Hefti. Gespräche zwischen dem zuständigen Architekten und dem Grossverteiler für ein neues Nutzungskonzept seien bereits angelaufen. «Sobald wir ein konkretes Umbauprojekt ausgearbeitet haben und die Baubewilligung vorliegt,

wollen wir loslegen», erklärt Hefti.

## Auch auf dem Strickler-Areal

Die BGZ fühlt sich in ökologischer Hinsicht den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft und als gemeinnützige Genossenschaft bei der Wohnungsvermietung der Kostenmiete verpflichtet. Der Genossenschaft gehören um die 50 kleinere und mittlere Unternehmungen vorwiegend aus dem Baugewerbe sowie die Stadt Zürich an. In und um Zürich besitzt die BGZ rund 1300 Wohnungen sowie einige Ladenzentren.

Der Umbau des Waldegg-Einkaufszentrums ist nicht das einzige aktuelle Projekt der Genossenschaft in Horgen. In Absprache mit der Gemeinde will die BGZ in Horgen auf Gemeindeland auf dem Strickler-Areal eine durchmischte Siedlung für Senioren und Familien erstellen.