

Baubeschrieb Asylunterkunft Bachwiesen

Wohnräume, Küche und allgemein

Bodenbelag:	Click Linoleum
Sockelleisten:	Holz natur (Fichte Multiplex)
Wände:	Holz Föhre (Steko), im Vorraum Weissputz auf Gipskarton
Decke:	Holz Föhre (Steko)
Küchenfront:	Kunstharzbelegt
Rückwand Küche:	Anstrich Dispersionsfarbe Reinacrylat
Küchengeräte:	Freistehender Kühlschrank mit separatem Tiefgefrierfach A+++, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube im Fortluft- betrieb
Arbeitsfläche Küche:	Kunstharz, CNS-Spülbecken

Stromverteilung

- Deckenleuchte mit Lichtschalter je Raum
- Nasszellen mit Spiegelschrankleuchte und Steckdose
- Elektroverteilung in Sockelkanal entlang der Aussenwand

Haustechnik

- Brauchwarmwasser: Einspeisung von Nachbarliegenschaft
- Heizenergie: Wärmeverbund mit Nachbarliegenschaft (Fernwärme)
- Wärmeverteilung mittels horizontalen Heizrohren entlang Fassade (Vor- und Rücklauf)
- Elektroversorgung: Hauseigene Solaranlage, EWZ
- Lüftung: Dezentrale Raumlüftung durch einen Fentech-Lüfter bei je einem Fenster pro Raum

Nassräume

Boden:	Click Linoleum
Wände:	Holz Föhre natur (Steko), im Spritzwasserbereich Anstrich Dispersionsfarbe Reinacrylat
Decke:	Holz natur Föhre (Steko)
Dusche:	Duschkabine
Waschtisch:	Keramik, weiss
WC:	Keramik, weiss
Spiegelschrank:	weiss
Waschturm:	Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung

Konstruktion

Boden:	HB-Träger Föhre kz 240mm, Wärmedämmung Gutex Holzweich- faser, U-Wert = 0.2 W/m ² K
Wand:	HB-Träger Föhre kz 240mm, inkl. Verzahnung mittels Zahnfeder, inkl. Schwelle und Einbinder, Wärmedämmung Gutex Holzweich- faser, U-Wert = 0.2 W/m ² K
Decke:	HB-Träger Föhre kz 240mm, Wärmedämmung Gutex Holzweich- faser, Aussteifung mittels Windris- penband, Aufdämmung 60 mm Mineralfaserplatte, U-Wert = 0.15 W/m ² K

Gebäudehülle

Dach:	Pultdach-Holzkonstruktion aus Kniewänden und Sparrenlage, 3S-Platte 27 mm mit Dachpappe als UK für Photovoltaik-Anlage (wasserführende Schicht)
Fassade:	Windpapier weiss, diffusionsoffen, UV-beständig, vertikale Glashalte- leisten aus Fichte, deckend gestri- chen, Glasfelder in Rasterglas ESG 4 mm, auf der Rückseite belegt mit transluszenten Farbfolien
Fenster:	Holz-Metall-Fenster FB-66, Holz Föhre kz farblos gestrichen, Metall Aluminium farblos eloxiert EV1, Beschlag Roto Designo II, RC1, 3-fach Isolierverglasung 4-4-4, U = 0.5 W/m ² K, Brüstungsver- glasung 3-fach IV 4-4-44.2 (VSG), Einzelraumlüfter Typ RL22, Raffstoren elektrisch