

# WOHNEN



Baugenossenschaft Zurlinden

## Sinnvolle Zwischennutzung



**Der Pavillon mit den beiden Flüchtlingswohnungen steht mitten im Wohnquartier. Die bunten Farbelemente wurden von der Künstlerin Rita Ernst gestaltet.**

Die Baugenossenschaft Zurlinden will an der Bachwiesenstrasse in Zürich Albisrieden eine Neubausiedlung erstellen. Baustart ist frühestens in drei Jahren. Bis dahin wäre das Grundstück brachgelegen. Deshalb hat sich die Genossenschaft entschlossen, dort einen Pavillon mit zwei Flüchtlingswohnungen zu erstellen. Man habe von der Stadt Zürich immer wieder Land im Baurecht erhalten, sagte Zurlinden-Präsident Urs Frei anlässlich der Einweihung des ungewöhnlichen Neubaus. Nun müsse die Stadt das Problem der Flüchtlingsunterkünfte lösen. «Es war für uns sofort klar, dass wir hierbei unseren Beitrag leisten müssen», erklärt er. Man wolle sich damit dankbar zeigen und etwas zurückgeben.

Bemerkenswert ist auch der Bau als solcher. Er wurde durchwegs von Mitgliedern der Handwerker-genossenschaft Zurlinden entwickelt. Zum Einsatz kam ein innovatives Holzmodulsystem, bei dem ein Grossteil der Elemente gesteckt und nicht verleimt ist. Die Unterkunft kann nach Gebrauch zerlegt und an einem anderen Ort wieder aufgebaut werden. Auf dem Dach ist eine Solaranlage installiert, die den Überschuss an Strom ins Netz

einspeist. Die beiden Wohnungen für jeweils bis zu fünf Familienmitglieder sind einfach, aber zweckmässig eingerichtet. Stadtrat Raphael Golta freute sich an der Einweihungsfeier nicht nur über die dringend benötigten zusätzlichen Unterkünfte. Ihm ist besonders wichtig, dass die Flüchtlinge ins Quartierumfeld integriert werden. So ist denn auch geplant, dass die beiden Familien nach Ablauf des Provisoriums in eine Regelwohnung der Genossenschaft einziehen dürfen.



**Die Baugenossenschaft Zurlinden übergibt der Stadt Zürich den symbolischen Schlüssel zu den Unterkünften. Von links: Urs Frei, Präsident BG Zurlinden, Stadtrat Raphael Golta, Thomas Kunz, Direktor Zürcher Fachorganisation AOZ.**