



## Baurechtsvertrag liegt bereit

**MEILEN.** Am 6. Juni stimmt die Gemeindeversammlung über einen Baurechtsvertrag zwischen der Gemeinde und der Baugenossenschaft Zurlinden ab.

Meilen will im Gebiet Dollikon/See-strasse 25 Wohnungen für den Mittelstand bauen lassen. Der Vertrag soll 62 Jahre laufen, mit einer Option auf Verlängerung für weitere 30 Jahre. Das Baurecht umfasst eine Fläche von 3093 Quadratmetern. Der Verkehrswert wurde Ende 2006 auf 2,95 Mio. Franken geschätzt, was einem Quadratmeterpreis von rund 955 Franken entspricht. Das Grundstück befindet sich im Verwaltungsvermögen der Gemeinde und ist nicht bewertet.

Um auf dem Areal zahlbaren Wohnraum zu erstellen, wird der Basislandwert für die Berechnung des Baurechtzinses auf 600 Franken pro Quadratmeter festgesetzt. Der Baurechtzins beträgt zu Beginn der Laufzeit jährlich 51 034 Franken, bei einem Zinssatz von aktuell 2,75 Prozent. Er orientiert sich am hypothekarischen Referenzzinssatz für Mietverhältnisse und wird jährlich angepasst. Die Baugenossenschaft Zurlinden verpflichtet sich, bei der Vermietung der Wohnungen die Vermietungsrichtlinien der Gemeinde anzuwenden.

Wie der Gemeinderat Meilen mitteilt, können der Baurechtsvertrag und die Richtlinien für die Vermietung bei der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage der Gemeinde heruntergeladen werden. (zsz)

Der Baurechtsvertrag ist unter der Internetadresse [www.meilen.ch/Politik/Gemeindeversammlungen](http://www.meilen.ch/Politik/Gemeindeversammlungen) zu finden.