

Bauträger für Wohnungen ist bestimmt

GATTIKON Der Bauträger für die Alterswohnungen beim Gattiker Weiher ist jetzt bekannt: Es ist die Zürcher Baugenossenschaft Zurlinden. Gegen das Projekt ging nur eine Einwendung ein.

Die Gemeindeversammlung im Dezember ist die letzte Hürde, die der Gestaltungsplan «Altersgerechtes Wohnen – Gattikon» noch nehmen muss.

Wie die Gemeinde bekannt gibt, ist keine Opposition gegen den privaten Gestaltungsplan laut geworden. Nur gerade eine Einwendung und eine Stellungnahme sind nach der öffentlichen Auflage bei der Gemeinde eingegangen. Auch der Kanton heisst die Bebauungspläne für das Areal zwischen dem Obstgartenweg und dem Gattiker Weiher gut.

29 altersgerechte Wohnungen sind geplant

Die Gemeinde hat vor, auf dem rund 2200 Quadratmeter grossen Areal zwei Gebäude mit insge-

samt 29 altersgerechten Wohnungen zu bauen. Der Gestaltungsplan ist einerseits nötig, weil der Gemeinderat der Qualität des Landschaftsgebiets gerecht werden will, andererseits, weil die Neubauten die Baulinien überschreiten werden. Die Ecke eines der Gebäude kommt sehr nahe an die stark befahrene Gattikerstrasse zu liegen. Der Kanton hat den Gestaltungsplan abgeseignet.

Seit vergangener Woche ist klar, wer den Zuschlag als Bauträger erhält: Es ist die Baugenossenschaft Zurlinden aus Zürich, die auch den Bau und die Vermietung der neuen Wohnsiedlung Breiteli übernimmt. Zu den Gründen für die Wahl will der Gemeinderat keine Auskünfte geben. Für das Projekt interessiert hatten sich fünf Institutionen, darunter auch eine hiesige.

Auswärtige erhalten den Zuschlag

Die Baukosten sollen 14 Millionen Franken betragen. Sagen die Thalwiler an der Gemeindeversammlung Ja zum Gestaltungsplan und zum Baurechtsvertrag, wird das Gelände ab Frühling 2019 für eineinhalb bis zwei Jahre zur Baustelle. *Rahel Urech*
