

## Nutzungsbedingungen der Social App *mySihlbogen*

### Allgemeines

Die Social App *mySihlbogen* ist eine Social-Media-Plattform, welche die Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) den Mietern der Überbauung „Sihlbogen“ zur Verfügung stellt.

Die Social App *mySihlbogen* kann über die gängigen, von Drittanbietern betriebenen Plattformen bezogen werden. Das Vertragsverhältnis zwischen den Nutzern und den Betreibern der genannten Plattformen bleibt bestehen und ist nicht Gegenstand dieser Nutzungsbedingungen.

### 1. Zustimmung und Geltungsbereich

Mit der Verwendung der Social App *mySihlbogen* anerkennen und akzeptieren Sie diese Nutzungsbedingungen.

Die Nutzung der Social App *mySihlbogen* ist ausschliesslich den Personen vorbehalten, die einen rechtsgültigen Mietvertrag mit der Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) für ein Objekt der Überbauung „Sihlbogen“ unterschrieben haben und erlischt mit der Auflösung des Mietvertrags. Weiteren Personen, die im Haushalt der Mieterinnen und Mieter wohnen, z.B. Kindern und Untermietern, ist die Nutzung der App untersagt.

Die vorliegenden Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung der Social App *mySihlbogen* und das Verhältnis zwischen der Betreiberin der App, der Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) (nachfolgend Betreiberin genannt) und den Nutzern der App, den Mieterinnen und Mieter der Überbauung „Sihlbogen“ (nachfolgend Nutzer genannt).

### 2. Registrierung und Anmeldung

Die Registrierung in der Social App *mySihlbogen* erfolgt mittels Eingabe von Vorname und Nachname der Nutzer durch die Betreiberin. Dabei vergibt die Betreiberin einen Benutzernamen und ein individuelles, persönliches Passwort für jeden Nutzer. Die Nutzer können nachträglich jederzeit sowohl Benutzernamen wie auch Passwort ändern.

Die Nutzer erklären sich damit einverstanden, dass ihre Daten registriert und von der Betreiberin elektronisch gespeichert werden. Es erfolgt keine Weitergabe dieser Daten an Dritte durch die Betreiberin. Alle registrierten Nutzer erscheinen mit Vorname und Nachname im Kontaktverzeichnis. Diese Angaben sind für alle anderen Nutzer der Social App *mySihlbogen* sichtbar. Mit der Nutzung dieser App geben die Nutzer ihr Einverständnis zur Veröffentlichung ihrer Daten in der Social App *mySihlbogen*.

Die Nutzer sind verpflichtet, ihre Anmeldedaten (Benutzername und Passwort) zur Social App *mySihlbogen* geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen. Sie sind für alle Handlungen, die unter Verwendung ihrer Anmeldedaten vorgenommen werden, verantwortlich.

### **3. Sichtbarkeit und Protokollierung der Aktivitäten**

Die von den Nutzern generierten Inhalte in den Elementen Pinnwand, Chat, Verzeichnisse usw. sind für alle anderen Nutzer einsehbar. Mit der Generierung von Inhalten in der Social App *mySihlbogen* akzeptieren die Nutzer die Sichtbarkeit der von ihnen generierten Inhalte.

Alle in der Social App *mySihlbogen* durch die Nutzer generierten Inhalte werden von der Betreiberin aufgezeichnet und können den einzelnen Nutzern zugeordnet werden. Diese Protokollierung dient der Betreiberin im Falle einer Meldung von anstößigen Inhalten zur Identifikation der verursachenden Nutzer. Es erfolgt keine Weitergabe dieser Daten an Dritte durch die Betreiberin.

### **4. Nutzung der Elemente und Funktionen**

Solange die Betreiberin die Social App *mySihlbogen* zur Verfügung stellt, können die Nutzer deren Elemente und Funktionen kostenlos und im unbeschränkten Umfang nutzen.

Die Betreiberin behält es sich vor, die Elemente und Funktionen der Social App *mySihlbogen* sowie die App selber zu ändern, zu erweitern oder zu löschen.

### **5. Aufbewahrung und Sicherung der Inhalte und Daten**

Die Betreiberin ist nicht verpflichtet, sicherzustellen, dass die Profildaten und die durch die Nutzer selber generierten Inhalte archiviert und/oder den Nutzern anderweitig zur Verfügung gestellt werden. Sie übernimmt keine Verantwortung und/oder Garantien zur Sicherstellung der Daten und Inhalte.

### **6. Verantwortung der Nutzer und Netiquette**

Die Nutzer sind für alle von ihnen generierten Inhalte selber verantwortlich. Sie verpflichten sich insbesondere, keine Inhalte in der Social App *mySihlbogen* zu veröffentlichen, welche gegen die geltende schweizerische Rechtsordnung verstoßen und/oder Rechte anderer Nutzer oder Dritter (einschließlich deren Persönlichkeitsrechte) verletzen. Insbesondere unterlassen die Nutzer die Veröffentlichung von Inhalten, welche:

- nach den allgemeinen Moralvorstellungen als belästigend, anstößig, obszön, pornografisch, beleidigend, diffamierend, rassistisch, ausländerfeindlich oder sonst wie verwerflich anzusehen sind;
- als Werbung für Dritte wirken;
- Informationen über andere Nutzer oder Dritte enthalten, zu deren Weitergabe sie nicht berechtigt sind;
- die Urheberrechte anderer Nutzer oder Dritter verletzen;
- dazu geeignet sind, andere zu schädigen, so z. B. Viren, Trojaner, Spyware, Phishing-Aufrufe oder Anleitungen zur Herstellung von solchen Inhalten.

Des Weiteren unterlassen die Nutzer jegliches Kopieren, Abbilden und Weitergeben von Daten aus der Social App *mySihlbogen* in andere Systeme, Medien und Plattformen.

## **7. Melden von Verstössen**

Von den Nutzern generierte Inhalte werden von der Betreiberin grundsätzlich nicht geprüft. Die Nutzer der Social App *mySihlbogen* können Verstöße anderer Nutzer gegen die Netiquette und/oder gegen die geltende schweizerische Rechtsordnung mit der Funktion [melden] der Betreiberin melden. Aufgrund dieser Meldung kann die Betreiberin den Verstoß sanktionieren.

## **8. Sanktionen bei Verstössen**

Um Verstöße gegen die Netiquette und/oder gegen die geltende schweizerische Rechtsordnung zu sanktionieren, kann die Betreiberin:

- Die gemeldeten Inhalte löschen;
- die Profile der verantwortlichen Nutzer sperren
- oder die Profile der verantwortlichen Nutzer löschen.

Die Betreiberin ist berechtigt, diese Sanktionen ohne Angabe von Gründen und fristlos vorzunehmen.

Vorbehalten sind allfällige zivil- und strafrechtliche Folgen für den verantwortlichen Nutzer.

## **9. Haftung der Betreiberin**

Die Betreiberin kontrolliert die von den Nutzern generierten Inhalte nicht. Mit der Nutzung der Social App *mySihlbogen* bestätigen die Nutzer, dass die Betreiberin weder für die durch andere Nutzer generierten Inhalte, noch für Schäden, die durch deren Nutzung entstehen, haftet.

Für die Qualität, Sicherheit und Zuverlässigkeit der Social App *mySihlbogen* haftet die Betreiberin nicht.

Die Betreiberin schliesst etwaige Schäden wie z.B. Datenverlust an den Geräten, auf denen die Social App *mySihlbogen* benutzt wird und die durch den Zugriff und die Benutzung der Social App entstanden sind, aus.

## **10. Anpassung der Nutzungsbedingungen**

Die Betreiberin behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit abzuändern.

Die Nutzer werden in der Social App *mySihlbogen* auf diese Änderung hingewiesen und zur Akzeptierung aufgefordert.

Die Profile von Nutzern, die die Änderung nicht akzeptieren, werden von der Betreiberin gesperrt. Nutzer, die die geänderten Nutzungsbedingungen nicht akzeptieren wollen, können das Löschen ihrer Profile und Inhalte bei der Betreiberin verlangen.

**11. Beendigung der Nutzung und Löschen des Profils**

Das Löschen des Profils eines Nutzers hat die Löschung aller von ihm generierten Inhalte zur Folge. Die Betreiberin löscht das Profil eines Nutzers wenn:

- der Mietvertrag mit dem Nutzer erlischt;
- die Betreiberin den Nutzer solcherart sanktioniert;
- der Nutzer dies von der Betreiberin verlangt.

**12. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen der vorliegenden Nutzungsbedingungen ungültig sein oder werden, so wird die Gültigkeit der Nutzungsbedingungen im Übrigen davon nicht berührt.

**13. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Die vorliegenden Nutzungsbedingungen und alle Fragen, Ansprüche oder Auseinandersetzungen, die aus diesen Nutzungsbedingungen oder im Zusammenhang damit entstehen können, unterstehen schweizerischem Recht.

Der Gerichtsstand ist die Stadt Zürich, unter Vorbehalt zwingender Gerichtsstände. Die Parteien verpflichten sich, bei Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit den vorliegenden Nutzungsbedingungen entstehen, zu versuchen, vor Beschreiten des Rechtswegs eine einvernehmliche Regelung herbeizuführen.