

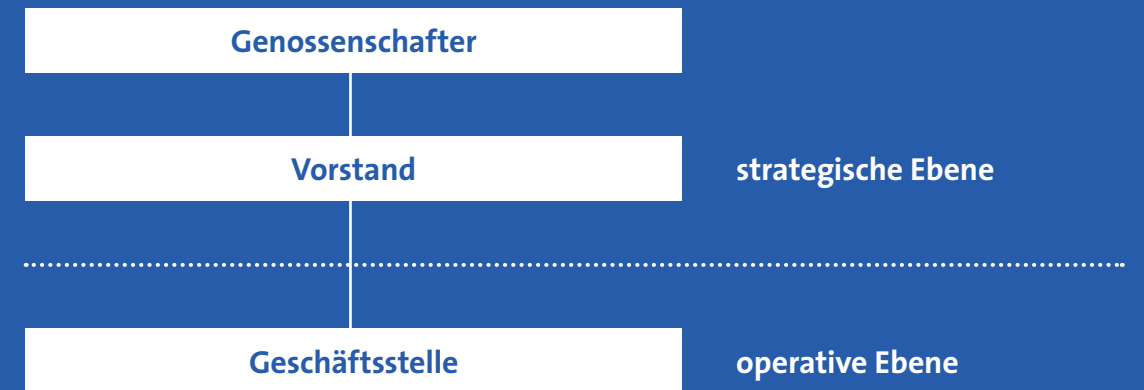
Die Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich

Porträt

Die Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) wurde 1923 gegründet. Die rund 50 Genossenschaftsmitglieder sind vorwiegend KMU – kleine und mittlere Betriebe – aus der Baubranche sowie die Stadt Zürich. Die BGZ besitzt heute rund 1900* Wohnungen in Zürich und Umgebung. Sie ist der Gemeinnützigkeit verpflichtet und daher in der Lage, Wohnungen zu langfristig günstigen Mietzinsen anzubieten.

*Stand September 2019

Struktur



*Stand September 2019

Leitbild

Als Genossenschaft ist die BGZ der Gemeinnützigkeit verpflichtet. In diesem Bewusstsein verkörpert sie die Funktion der Schrittmacherin im Wohnungsbau: Mit prägnanter Architektur und mit Pionierprojekten setzt sie Zeichen für die nachhaltige Entwicklung. Bei der Projektplanung richtet sie sich konsequent nach den Zielen und Vorgaben der «2000-Watt»-Gesellschaft und strebt in jedem Fall Nullwärmeenergie- oder Nullenergiegebäude an. Entscheidende Erfolgsfaktoren für das Erreichen dieser Zielsetzung sind unter anderem die Verwendung von Holz als Baustoff, der Einsatz von Photovoltaik in Dach und Fassade sowie die Nutzung von Wasserstoff als Energieträger und -speicher.

Mit dem laufenden Monitoring der Energieeffizienz – von der Planung über den Bau bis zum Betrieb eines Gebäudes – erreicht die BGZ eine massive Senkung des Energieverbrauchs. Damit beweist sie den besonders schonenden, verantwortungsbewussten und nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen über die gesamte Lebensdauer ihrer Immobilien.

Die BGZ verhält sich allen Partnern gegenüber fair und verlässlich. Sie handelt und kommuniziert sachlich und ehrlich. Die BGZ strebt nach bester Qualität, welche sie auch von allen an ihren Projekten beteiligten Unternehmen fordert.

Vorstand

Präsident
Vizepräsident

*Urs Frei
Stefan Kälin*

Beisitzer

*Kurt Balmer
Daniel Gugler
Paul Hirschi
Jürg Keller
Manuel Rupff
Theo Schaub*

Städtischer Delegierter

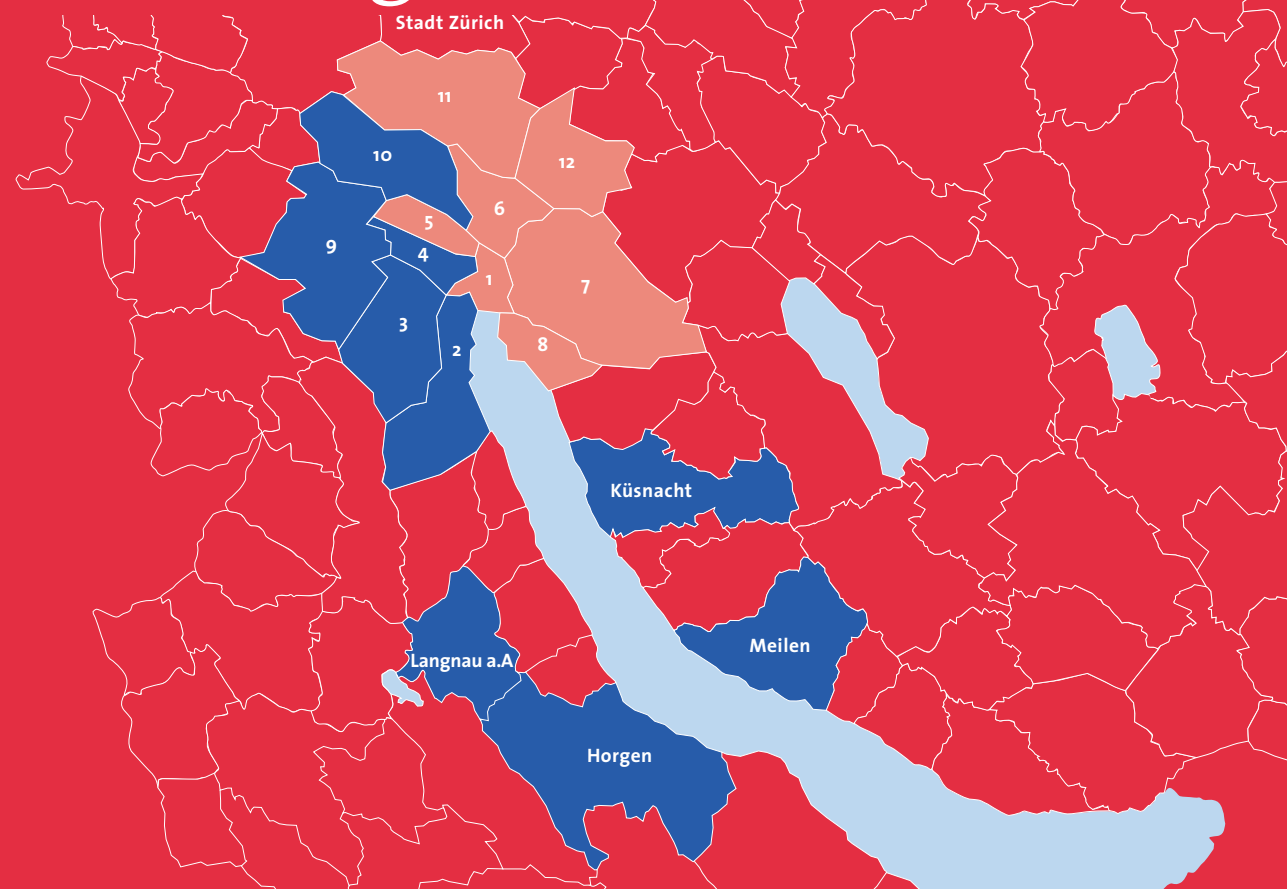
Kaspar Niederberger

Geschäftsstelle

Geschäftsführung
Assistentin Geschäftsführer
Empfang/Telefon
Bewirtschaftung
Akquisition
Neubau/Entwicklung
Instandsetzung
Instandhaltung
Finanz- und Rechnungswesen

*Jan Baumgartner
Jocy Zehnder
Sonja Luzi
Kristina Milovanovic, Doris Pillon, Nicole Thoma
Jan Baumgartner
Jan Baumgartner, Julia Pickartz
Julia Pickartz, Timea Richter
Markus Jelk, Ernst Paravicini
Daniela Burket, Nina Pillon, Erika Sibo*

Siedlungen



Siedlungen der Baugenossenschaft Zurlinden

Kreis 2

Siedlung 18: VistaVerde (Leimbach)

Leimbachstrasse 227, 229, 231
8041 Zürich

Siedlung 21: LieniHof

Albisstrasse 129 + 131
Heinrich-Federer-Strasse 22
8038 Zürich

Siedlung 22: Sihlweid

Leimbachstrasse 215
Sihlweidstrasse 1
8041 Zürich

Siedlung 24: Sihlbogen

Leimbachstrasse 21 + 23
Leimbachstrasse 31–39 und 41–49
8041 Zürich

Siedlung 25: Scheune Mittelleimbach

Mittelleimbach
8041 Zürich

Siedlung 27: Ladenzentrum Leimbach

Leimbachstrasse 200
8041 Zürich

Kreis 3

Siedlung 1: Zurlindenstrasse

Zurlindenstrasse 294–302
8003 Zürich

Siedlung 36: Hardau

Hardastrasse 5
8003 Zürich

Siedlung 43: Sallenbachstrasse

Sallenbachstrasse 20, 28, 34, 36
8003 Zürich

Kreis 4

Siedlung 26: Badenerstrasse

Badenerstrasse 378 + 380
8004 Zürich

Kreis 7

Siedlung 50: Krönlein

Krönleinstrasse 49
8044 Zürich

Siedlung 51: Carl Spitteler

Carl-Spitteler-Strasse 53+55
8053 Zürich

Kreis 9

Siedlung 4: Altstetten

Eugen-Huber-Strasse 97–101
Girhaldenstrasse 56–78
8048 Zürich

Siedlung 5: Albisrieden

Altstetterstrasse 294, 296, 300
Altstetterstrasse 318–324
Bockhornstrasse 5–11 und 20–24
Diggelmannstrasse 1–12
Greblerweg 15 + 17
8047 Zürich

Siedlung 6: Rauti

Rautihalde 25
Rautistrasse 316
8048 Zürich

Siedlung 10: Bachwiesen

Wydlerweg 11–17 und 21–27
8047 Zürich

Siedlung 13: Bockhornstrasse

Bockhornstrasse 1
8047 Zürich

Siedlung 15: Albisriederdörfli

Albisriederstrasse 350–356
Bachwiesenstrasse 143 + w 145
Wydlerweg 2–12
8047 Zürich

Siedlung 19: A-Park

Albisriederstrasse 334–346
8047 Zürich

Siedlung 23: Suteracher

Am Suteracher 4 + 6
8048 Zürich

Siedlung 29: Neeserweg

Neeserweg 16 + 18
8048 Zürich

Siedlung 30: Albisrieden

Albisriederstrasse 376, 378, 382
8047 Zürich

Siedlung 31: Bachwiesen

Bachwiesenstrasse 137 + 139
8047 Zürich

Siedlung 34: Rauti

Rautistrasse 150
Schneebeliweg 1 + 3
8048 Zürich

Siedlung 45: Altstetterstrasse

Altstetterstrasse 237 + 239
8048 Zürich

Siedlung 47: Rautistrasse 315–323

Rautistrasse 315–323
8048 Zürich

Siedlung 48: Friedhofstrasse

Friedhofstrasse 35-41
8047 Zürich

Siedlungen



Kreis 10

Siedlung 3: Höngg
Am Wasser 67+69
8049 Zürich

Siedlung 7: Tobelegg
Tobeleggweg 5
8049 Zürich

Siedlung 11: Rötel
Buehggstrasse 46–50
Rötelstrasse 125+127
8037 Zürich

Siedlung 16: Limmat
Am Wasser 57–63
8049 Zürich

Siedlung 17: Hardegg
Hardeggstrasse 6–14
8049 Zürich

Kreis 11

Siedlung 49: Käferholz
Käferholzstrasse 157+167
8046 Zürich

Horgen

Siedlung 33: Strickler
Einsiedlerstrasse 137, 139, 147, 149
8810 Horgen

Siedlung 35: Waldegg-Center
Einsiedlerstrasse 301–309
8810 Horgen

Küsnacht

Siedlung 28: Hüttengraben
Im Hüttengraben 2–16
8700 Küsnacht
Langnau

Siedlung 8: Langnau I
Breitwiesstrasse 28–34
Höflistrasse 30–38
8135 Langnau a. A.

Siedlung 9: Langnau II
Breitwiesstrasse 31+33
8135 Langnau a. A.

Siedlung 14: Langnau III (Breitwies)
Breitwiesstrasse 39–47
8135 Langnau a. A.

Meilen

Siedlung 32: Meilen
Alte Landstrasse 174+176
Dollikerstrasse 1–7
8706 Meilen

Siedlung 37: Feldmeilen
General-Wille-Strasse 147–155
8706 Feldmeilen

Neueste Bauten

Projekte zur Zeit in Planung oder Ausführung



Schneebeliweg, Zürich



Hüttengraben, Küsnacht



Strickler-Areal, Horgen



Albisriederstrasse, Zürich

Projekte der Baugenossenschaft Zurlinden

Siedlung 38: Breiteli-Areal, Thalwil

Neubau: 35 Wohnungen

Siedlung 39: Bachwiesen-Breiti, Zürich

Neubau: 51 Wohnungen

Siedlung 40: Käpfnach, Horgen

Neubau Käpfnach: Senioren-Wohnen, 25 Wohnungen + Gewerbe

Neubau Rietwies: Wohn- und Gewerbehaus, 10 Wohnungen + Gewerbe

Siedlung 41: Tödi, Horgen

Neubau: ca. 180 Wohnungen + Pflegezentrum

Siedlung 42: Gattikon, Thalwil

Neubau: 28 Wohnungen + Gewerbe

Siedlung 46: Büelhalden, Oberrieden

Neubau: 48 Wohnungen

Nachhaltigkeit – ein wichtiges Thema bei der BGZ

Die Baugenossenschaft Zurlinden legt Wert darauf, bei Neubauprojekten hinsichtlich einer nachhaltigen Entwicklung im Wohnungsbau ein Zeichen zu setzen. Sie orientiert sich dabei am Ziel der «2000-Watt-Gesellschaft».

Die 2000-Watt-Gesellschaft

Bis 2050 soll die Bevölkerung in der Schweiz zwei Drittel weniger Energie verbrauchen als heute. Der durchschnittliche permanente Energieverbrauch liegt momentan bei rund 6000 Watt pro Person. Die Vision der 2000-Watt-Gesellschaft sieht eine kontinuierliche Absenkung des Energiebedarfs auf 2000 Watt vor. Dieses Ziel soll so rasch wie möglich erreicht werden. Bis ins Jahr 2050 kann sich der Anteil an fossilen Energien von heute 3000 Watt auf 1500 Watt pro Person halbieren. Ein CO₂-Ausstoss von einer Tonne pro Kopf der Bevölkerung und Jahr gilt auch für die Schweiz als langfristiges Ziel. Diese Limite entspricht einem Verbrauch an fossilen Energien von etwa 500 Watt. Verringert sich der Bedarf an fossilen Energien im Rhythmus der 2000-Watt-Vision, kann das ambitionöse CO₂-Ziel in der zweiten Hälfte dieses Jahrhunderts oder spätestens im Laufe des nächsten Jahrhunderts erreicht werden.

SIA Effizienzpfad Energie

Der SIA (Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein) hat mit dem «SIA Effizienzpfad Energie» die Ziele der «2000-Watt-Gesellschaft» in planerische und bauliche Massnahmen übersetzt. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Wohnbauten und schliesst neben den klassischen Bereichen der Betriebsenergie (Raumklima, Warmwasser, Licht und Apparate) auch die Aspekte Baumaterial und induzierte Mobilität in die Energierechnung mit ein.

Mobilität

Nachhaltigkeit ist auch eine Frage des Mobilitätsverhaltens. In Zusammenarbeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (z.B. ZVV-Abonnement im Mietpreis inbegriffen) und Mobility kann ein Anreiz geschaffen werden, den privaten Autogebrauch einzuschränken.

Baumaterial (graue Energie)

Indem beim Bau eines Gebäudes mehr Holz als Beton verwendet wird, kann graue Energie reduziert werden. Aufgrund dieser Erkenntnis entwickelte die Baugenossenschaft Zurlinden in Zusammenarbeit mit dem Holzbauingenieur Hermann Blumer aus Waldstatt das Wandsystem «Topwall».

Raumklima

Wertvolle Energie kann auch durch neu entwickelte Lüftungssysteme eingespart werden. Die Baugenossenschaft Zurlinden unterstützt die Forschung von solchen Systemen, um bei Neubauten die energieeffizienteste Lösung einsetzen zu können.

Licht und Apparate

Gemessen an der ganzen Lebensdauer eines Gebäudes entfällt im Wohnungsbau rund ¼ der Primärenergie auf den Bereich Licht und Apparate. Eine Idee, diesen Verbrauch zu reduzieren, besteht aus der Vernetzung von Haushaltgeräten.

Genossenschafter

Bartolamai Fugendichtungen, Buckhauserstrasse 17, 8048 Zürich, Tel. 044 493 00 11

Bernhard Boden AG, Altstetterstrasse 218, 8048 Zürich, Tel. 044 434 22 34

Fensterfabrik Albisrieden AG, Fellenbergweg 15, 8047 Zürich, Tel. 044 496 95 00

Finanzverwaltung der Stadt Zürich, Stadthaus, 8022 Zürich, Tel. 044 412 32 34

Freetime Hometec AG, Lerzenstrasse 5, 8953 Dietikon, Tel. 043 317 82 20

Gartenbau Genossenschaft Zürich, Im Holzerhurd 56, 8046 Zürich, Tel. 044 377 85 85

Gebr. Knabenhans AG, Hardstr. 67, 8004 Zürich, Tel. 044 493 30 10

Genossenschaft Hobel, Aargauerstrasse 251, 8048 Zürich, Tel. 044 431 88 88

Gipser- und Malergenossenschaft Zürich, Im Werd 4, 8952 Schlieren, Tel. 044 492 14 88

Griesser AG, Tänikonstrasse 3, 8355 Aadorf, Tel. 0848 888 111

Hammer Metall AG, Industrie Werrikon, 8606 Nänikon, Tel. 044 454 85 85

Hänni AG, Steinhaldenstr. 4, 8954 Geroldswil, Tel. 044 431 81 81

Patronaler Wohlfahrtsfonds der Henauer Gugler AG,
Kurvenstrasse 35, 8006 Zürich, Tel. 044 360 58 58

HG Commerciale, Stauffacherquai 46, 8004 Zürich/Tel. 044 296 62 11

Jäggi + Hafter AG, Althardstrasse 224, 8105 Regensdorf, Tel. 043 388 90 00

Kälin & Müller AG, Bertastrasse 23, 8003 Zürich, Tel. 044 451 37 37

Lift AG, Querstrasse 37, 8105 Regensdorf, Tel. 044 871 91 91

Pfiffner AG, Farbhofstrasse 4, 8048 Zürich, Tel. 044 439 10 40

SADA AG, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), Tel. 044 297 97 97

Sanitas Troesch AG, Hardturmstrasse 101, 8031 Zürich, Tel. 044 446 11 11

Schaub Maler AG, Hofackerstrasse 33, 8032 Zürich, Tel. 044 381 33 33

Zimmereigenossenschaft Zürich, Dennlerstrasse 41, 8047 Zürich, Tel. 044 497 80 00

Zürcher Kantonalbank, Postfach, 8010 Zürich, Tel. 0844 850 830

Koordinaten

Adresse

Baugenossenschaft Zurlinden
Albisriederstrasse 358
8047 Zürich

Tel. 044 497 10 60
info@bgzurlinden.ch
www.bgzurlinden.ch

www.facebook.com/bgzurlinden